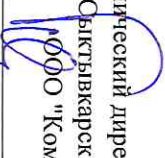


**Утверждаю**  
Технический директор-главный инженер  
Октябрьских тепловых сетей  
ООО "Комителлоэнерго"  
  
Д.С. Гусейнов

"27" марта 2026 г.

*План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.  
Октябрьских тепловых сетей ООО "Комителлоэнерго"*

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Статус исполнения
<b>1. Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования</b>			
1.1.	Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ-50 ст. №3 "ЦВК"	07.07.2026	
1.2.	Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ-50 ст. №5 "ЦВК"	10.08.2026	
1.3.	Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ-50 ст. №6 "ЦВК"	26.08.2026	
1.4.	Текущий ремонт водогрейного котла ПТВМ-50 ст. №7 "ЦВК"	24.07.2026	
1.5.	Текущий ремонт водогрейного котла КВГМ-100 ст. №11 "ЦВК"	01.06.2026	
1.6.	Текущий ремонт водогрейного котла КВГМ-100 ст. №12 "ЦВК"	19.06.2026	
1.7.	Модернизация водогрейного котла №4 ЦВК СТС с заменой конвективной части и боковых экранов	03.08.2026	
1.8.	Модернизация водогрейного котла №8 ЦВК СТС с заменой конвективной части	31.08.2026	
1.9.	Модернизация тепловых сетей ИК25-ИК26 (ул. Советская, 34)	31.08.2026	
1.10.	Модернизация тепловых сетей ИУТ3А-ИК4 (Октябрьский проспект, 101)	31.08.2026	
1.11.	Модернизация тепловых сетей ИК4-ИК5 (Октябрьский проспект, 101)	31.08.2026	
1.12.	Модернизация тепловых сетей ИК20-36 - ИК20-37 (ул. Пушкина, 75)	31.08.2026	
1.13.	Модернизация тепловых сетей ЗК11-1-ЗК11-4 (ул. Малышева, 31)	31.08.2026	
1.14.	Проведение текущего ремонта, ревизия арматуры трубопроводов пара и горячего водоснабжения	31.08.2026	
1.15.	Проведение текущего ремонта, ревизия арматуры мазутного хозяйства	31.08.2026	
1.16.	Проведение текущего ремонта, ревизия арматуры сосудов под давлением	31.08.2026	
1.17.	Текущий ремонт газового оборудования "ЦВК" (блок №1, блок №2)	31.08.2026	
1.18.	Текущий ремонт газового оборудования котельных "Большинный городок", "Орбита", "Верхний Чов", "Кутузова", "Серова", "Школьная", "Винавод", "Госопытная", "РММТ", "Кочпон", "Оранжевая"	31.08.2026	
1.19.	Устранение дефектов на тепловых сетях, выявленных после проведения испытаний тепловых сетей на прочность и плотность	31.08.2026	

1.1.	<b>Проведение технических освидетельствований котлов и оборудования, работающего под избыточным давлением</b>		
1.1.1.	ТО водогрейного котла КВГ 14-150 ст. №2 кот. "Орбита"		28.07.2026
1.1.2.	ТО водогрейного котла ПТВМ 50-1 ст. №4 "ЦВК"		31.08.2026
1.1.3.	ТО водогрейного котла ПТВМ 50-2 ст. №8 "ЦВК"		31.08.2026
1.2.	<b>Выполнение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей</b>		
1.2.1.	Гидравлические испытания тепловых сетей на плотность и прочность		01.08.2026
1.3.	<b>Проведение очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов</b>		
1.3.1.	Акты промывки (очистки) ТС		01.08.2026
1.4.	<b>Выполнение режимно-наладочных испытаний котлов и оборудования</b>		
1.4.1.	Режимные карты котлоагрегатов на основном топливе "ЦВК"		01.08.2026
1.4.2.	Режимные карты котлоагрегатов на резервном топливе "ЦВК"		01.08.2026
1.5.	<b>Проведение технического диагностирования оборудования</b>		
1.5.1.	Частичное техническое диагностирование металлических мазутных резервуаров котельной "Рыбцех" ст. №1, ст. №2, котельной "ФАН" ст. №1		11.08.2026
2.	<b>Обеспечение технического состояния и ремонт зданий и сооружений</b>		
2.1.	Ремонт дымовых труб котельных "ФАН", "Оранжевая", "РММТ"		31.08.2026
2.1.	<b>Проведение комплексных обследований технического состояния и ремонт зданий и сооружений</b>		
2.2.	<b>Выполнение очередных осмотров зданий и сооружений (весенний, осенний)</b>		
2.2.1.	Акт осмотра зданий (весенний осмотр с результатами осмотра)		01.08.2026
2.2.2.	Акт осмотра зданий (после паводка)		01.08.2026
2.3.	<b>Проведение текущих осмотров зданий и сооружений источников тепловой энергии</b>		
2.3.1.	Акты осмотров аккумуляторных баков котельных СТС		01.08.2026
3.	<b>Средства технологического управления, технологические защиты</b>		
3.1.	График технического обслуживания оборудования КИПиА на 2026 год		01.08.2026
3.1.	<b>Проверка работоспособности средств автоматического регулирования, технологических защит и блокировок</b>		
3.1.1.	Акты технического обслуживания и проверки работоспособности системы автоматического регулирования и технологических защит		01.08.2026
3.2.	<b>Проведение опробования устройств и средств защиты</b>		
4.	<b>Топливообеспечение</b>		

4.1.	Договоры поставки топлива (газ, уголь, мазут)		31.08.2026	
4.1.	<b>Обеспечение неснижаемого нормативного запаса топлива</b>			
4.1.1.	Обеспечение котельных фактическим запасом резервного (аварийного) топлива на уровне не ниже утвержденного приказом комитета Республики Коми по тарифам общего нормативного запаса топлива		31.08.2026	
4.1.2.	Данные по расходу топлива по котельным СТС на 01.08.2026		01.08.2026	
4.2.	<b>Проверка работоспособности резервного оборудования топливного хозяйства</b>			
4.2.1.	График опробования на резервном топливе		31.08.2026	
4.2.2.	Акты топливоподачи и опробования ВК-11, ВК-12 "ПВК" на резервном топливе		31.08.2026	
5.	<b>Персонал</b>			
5.1.	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		01.08.2026	
5.1.	<b>Организация проверки знаний персонала</b>			
5.1.1.	Проверка знаний в комиссии ПУ РТН лиц, ответственных за ИС и БЭ оборудования		01.08.2026	
5.1.2.	Проверка знаний в комиссии СТС, ведение журнала проверки знаний, оформление протоколов проверки знаний		01.08.2026	
5.2.	<b>Проведение специальной подготовки персонала</b>			
5.2.1.	Программы спецподготовки, журналы инструктажей, ППТ, ПАТ		01.08.2026	
5.3.	<b>Проведение противопоаварийных тренировок</b>			
5.3.1.	Программы, графики и журналы ПАТ СП СТС		01.08.2026	
5.3.2.	Программа, график и Акт ПАТ на ОПО		01.08.2026	
6.	<b>Предписания надзорных органов</b>			
6.1.	<b>Устранение нарушений требований Правил №511 и Правил промышленной безопасности</b>			
6.1.1.	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний попадающих под требование подпункта 9.2 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (№ 2234) об устранении нарушений влияющих на прохождение ОЗП		01.08.2026	
7.	<b>Измерения, наладка и испытания оборудования</b>			

	7.1.	Разработка гидравлических режимов тепловых сетей		01.08.2026	
7.1.		<b>Проведение испытаний трубопроводов тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя</b>			
	7.1.1.	Акты об испытании тепловых сетей от малых котельных на максимальную температуру теплоносителя		01.08.2026	
7.2.		<b>Проведение испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию</b>			
	7.2.1.	Отчет о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию ТС		01.08.2026	
7.3.		<b>Проведение испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей</b>			
	7.3.1.	Акты гидравлических испытаний тепловых сетей на плотность и прочность		01.08.2026	
8.		<b>Противоаварийные мероприятия, направленные на повышения надежности работы оборудования</b>			
	8.1.	План взаимодействия городских служб при ликвидации ТН, предотвращения НС в СТС		01.08.2026	
8.1.		<b>Разработка и утверждение плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий</b>			
	8.1.1.	Утвержденный ПМЛА на ОПО СТС		01.05.2026	
	8.1.2.	Утвержденный ПМЛА на ОПО ПХМТ СТС		15.05.2026	
8.2.		<b>Проведение тренировок по ликвидации аварийных ситуаций</b>			
	8.2.1.	Акт проведения тренировки согласно плана учебных занятий по ликвидации аварий на ОПО		01.08.2026	
9.		<b>Документация</b>			
	9.1.	ОРД об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования на ОПО, л.278 ФНП ОРПД		15.05.2026	
	9.2.	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511		15.05.2026	
	9.3.	Утвержденный перечень работ по наряду-допуску		15.05.2026	
	9.4.	Утвержденный перечень газоопасных работ по наряду-допуску, по распоряжению (на газопроводах и газовом оборудовании СТС)		15.05.2026	
	9.5.	ОРД о назначении ответственных за ТЭУ		15.05.2026	
	9.6.	ОРД о назначении ответственных за ЗИС		15.05.2026	
	9.7.	ОРД о назначении ответственных за газовое оборудование		15.05.2026	
	9.8.	ОРД о назначении ответственных за ОРПД		15.05.2026	
9.1.		<b>Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций</b>			


9.1.1.	ОРД об утверждении перечни производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования на ОПО	15.05.2026	
9.1.2.	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения, утвержденные в соответствии с требованиями утвержденных в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил № 511	15.05.2026	
9.1.3.	Производственные инструкции, разработанные в соответствии с п. 278, 363 и 364 ФНП ОРПД	15.05.2026	
9.1.4.	Инструкции по ведению водно-химического режима паровых и водогрейных котельных	01.08.2026	
9.1.5.	Производственные инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии тепловых сетей	01.08.2026	
9.2.	<b>Обеспечение актуальности паспортов оборудования, знаний, сооружений, дымовых труб</b>		
9.2.1.	Паспорта котлоагрегатов с записью о ТО, ТД, ЭПБ	01.08.2026	
9.2.2.	Паспорта трубопроводов пара и горячей воды (котельные) с записью о ТО, ТД, ЭПБ	01.08.2026	
9.2.3.	Паспорта трубопроводов горячей воды (тепловые сети) с записью о ТО, ТД, ЭПБ	01.08.2026	
9.2.4.	Паспорта на ЗИС (котельные, насосные) с записью о ТО, ТД, ЭПБ	01.08.2026	
9.2.5.	Паспорта дымовых труб с записью о результатах обследования	01.08.2026	

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.  
 Сыктывкарских тепловых сетей ООО "Комитеплоэнерго" составил главный специалист ПИПБ  
 10.03.2026



Куликов С.В.

Согласовано:  
Главный инженер  
МУП "Жилкомсервис"

  
П.Н. Лукашук  
30.03.2026 г.

Утверждаю:  
Директор  
МУП "Жилкомсервис"



В.И. Стоцкий  
30.03.2026 г.

ПЛАН подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. МУП "Жилкомсервис"

№	Период	Наименование и адрес объекта	Перечень мероприятий	Выполнение
1	08.06.2026- 22.06.2026	Котельная "Горбольница" п.Краснозатонский Нювчимское шоссе 36	Гидравлические испытания сетей ГВС	22.06.2026
			Поверка КИПиА	
			Подготовка электрооборудования	
			Подготовка оборудования химводоочистки	
			Подготовка газового хозяйства	
			Поверка сигнализаторов газа	
2	22.06.2026- 06.07.2026	Котельная №1 п.Краснозатонский ул.Речная 9	Проведение экспертизы промышленной безопасности дымовой трубы	06.07.2026
			Замена ветхих тепловых сетей в соответствии с Комплексным планом	
			Гидравлические испытания сетей ГВС	
			Поверка КИПиА	
			Подготовка электрооборудования	
			Подготовка оборудования химводоочистки	
			Подготовка газового хозяйства	
			Поверка сигнализаторов газа	
			Проведение экспертизы промышленной безопасности дымовой трубы	
Проведение экспертизы промышленной безопасности экономайзера ЭБ2-200И парового котла №2				

№	Период	Наименование и адрес объекта	Перечень мероприятий	Выполнение
3	07.07.2026- 21.07.2026	Котельная "Центральная" п.В.Максаковка ул.Снежная 37	Замена ветхих тепловых сетей в соответствии с Комплексным планом	21.07.2026
			Гидравлические испытания сетей ГВС	
			Поверка КИПиА	
			Подготовка электрооборудования	
			Подготовка оборудования химводоочистки	
			Подготовка газового хозяйства	
			Поверка сигнализаторов газа	
Проведение экспертизы промышленной безопасности дымовой трубы				
4	27.07.2026- 10.08.2026	Котельная "Спецшкола" п.В.Максаковка Нювчимское шоссе 60	Гидравлические испытания сетей ГВС	10.08.2026
			Поверка КИПиА	
			Подготовка электрооборудования	
			Подготовка оборудования химводоочистки	
			Подготовка газового хозяйства	
			Поверка сигнализаторов газа	
			Проведение экспертизы промышленной безопасности дымовой трубы	
5	10.06.2026- 30.08.2026	Котельная "Мехлесхоз" п.Краснозатонский ул.Извилистая 29	Поверка КИПиА	30.08.2026
			Подготовка электрооборудования	
			Подготовка оборудования химводоочистки	
			Подготовка мазутного хозяйства	
6	10.06.2026- 30.08.2026	Котельная "Вильтыдор" п.Вильтыдор ул.Механическая 4/3	Поверка КИПиА	30.08.2026
			Подготовка электрооборудования	
			Подготовка оборудования химводоочистки	
			Подготовка газового хозяйства	
			Поверка сигнализаторов газа	
7	03.08.2026- 17.08.2026	Котельная "Лемью" п.Краснозатонский м.Лемью 21	Поверка КИПиА	17.08.2026
			Подготовка электрооборудования	
			Гидравлические испытания сетей ГВС	
			Подготовка оборудования химводоочистки	
			Подготовка мазутного хозяйства	

№	Период	Наименование и адрес объекта	Перечень мероприятий	Выполнение
8	21.06.2026-30.08.2026	Котельная "Центральная" п.Седкыркеш ул.Уральская 35	Замена ветхих тепловых сетей в соответствии с Комплексным планом	30.08.2026
			Гидравлические испытания сетей ГВС	
			Поверка КИПиА	
			Подготовка электрооборудования	
			Подготовка оборудования химводоочистки	
			Подготовка мазутного хозяйства	
9	15.06.2026-29.06.2026	Котельная "Аэропорт" г.Сыктывкар пер.Авиационный 14	Поверка КИПиА	29.06.2026
			Подготовка электрооборудования	
			Гидравлические испытания сетей ГВС	
			Подготовка оборудования химводоочистки	
			Подготовка мазутного хозяйства	
10	10.06.2026-30.08.2026	Котельная №4 п.Краснозатонский ул.Ломоносова 47/1	Поверка КИПиА	30.08.2026
			Подготовка электрооборудования	
			Подготовка оборудования химводоочистки	
			Подготовка мазутного хозяйства	
11	10.06.2026-30.08.2026	Котельная "Больница" п.Седкыркеш ул.Уральская 8/1	Подготовка электрооборудования	30.08.2026
			Поверка КИПиА	
			Подготовка места хранения угля	
12	10.06.2026-30.08.2026	Котельная "Трехозерка" п.Трехозерка 16/3	Подготовка электрооборудования	30.08.2026
			Поверка КИПиА	
			Подготовка места хранения угля	
13	В течение двух недель после окончания отопительного периода в соответствии с Постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" об окончании отопительного периода	Для всех перечисленных объектов	Гидравлические испытания тепловых сетей	В течение двух недель после окончания отопительного периода в соответствии с Постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" об окончании отопительного периода
14	10.06.2026	Для всех перечисленных объектов	Замена участков тепловых сетей по результатам проведенных гидравлических испытаний тепловых сетей	30.08.2026

исп. Капинин М Д

*Солн. С. (Соловьев А. В.)*

Общество с ограниченной ответственностью

«Агро-Тепло»

(ООО «Агро-Тепло»)

ул. Тентюковская, д. 425, г. Сыктывкар, 167000

Тел. (8212) 51-47-12

E-mail: [at@agroteplo.rf](mailto:at@agroteplo.rf)

ОКПО 05067150, ОГРН 1231100002429

ИНН 1101176877, КПП 110101001

Первому заместителю

руководителя

АМОГО «Сыктывкар»

А.Г. Гонтарю

167000, г. Сыктывкар,

ул. Бабушкина, 22

[admsykt@sykt.rkomi.ru](mailto:admsykt@sykt.rkomi.ru)

08.04.2026

№

57

На №

от

**Уважаемый Александр Геннадьевич!**

ООО «Агро-Тепло» в соответствии с абз. 2, п.5, прил. №1, приказа Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234 направляет «План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. ООО «Агро-Тепло».

Приложение:

- Копия Плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.

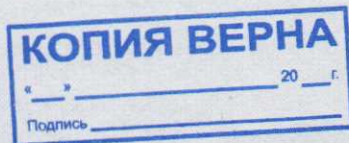
Главный инженер

П.В. Пшенко

Поступило  
в ОРД администрации  
МО ГО «Сыктывкар»  
« 09.04.2026 » 20 г.

Администрация  
муниципального образования  
МО ГО «Сыктывкар»  
« 09.04.2026 » 20 г.  
Вход №

01/1-14/402



Утверждаю:

Генеральный директор  
управляющей организации

ООО «Пригородный»

Ю.В. Некрасова

06.04.2026

План  
подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.  
ООО «Агро-Тепло»

№ п/п	Наименование мероприятия	Подтверждающие документы	Ответственные лица	Срок выполнения
1	Гидравлические испытания тепловых сетей	Акт гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность и плотность.	Главный инженер	до 14.06.2026г.
2	Гидравлические испытания трубопроводов горячей воды (котельной)	Акт гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность и плотность.	Начальник котельной	до 14.06.2026г.
3	Проведение экспертизы промышленной безопасности технических устройств	Заключение экспертизы промышленной безопасности	Главный инженер	До окончания срока эксплуатации
4	Проведение режимно-наладочных работ котлов	Отчеты по результатам работ	Главный инженер	до 31.07.2026г.
5	Останов котельной для проведения текущего ремонта котлов и оборудования котельной	Акт готовности	Главный инженер	с 13.07.26г. по 19.07.26г
6	Текущий ремонт оборудования ЦТП	Акт готовности	Главный инженер	с 13.07.26г. по 19.07.26г
7	Подготовка электрооборудования котельной	Акт готовности	Начальник котельной	до 31.07.2026г.

8	Текущий ремонт здания котельной и ЦТП	Акт готовности	Главный инженер	до 31.07.2026г.
9	Подготовка оборудования химводоочистки	Акт готовности котельной	Начальник котельной	до 31.07.2026г.
10	Подготовка газового хозяйства котельной (основное и аварийное топливо)	Акт готовности котельной	Начальник котельной	до 31.07.2026г.
11	Поверка КИП	Свидетельство о поверке	Начальник котельной	До окончания срока поверки
12	Поверка сигнализаторов газа	Свидетельство о поверке	Начальник котельной	До окончания срока поверки
13	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	Документы в соответствии с п. 9.3.1 – 9.3.29 Приложения №1 к приказу Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024	Главный инженер	до 31.07.2026г.

Главный инженер ООО «Агро-Тепло»



П.В. Пшенко

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
ООО «СТК»

А.Н. Рожницын

«10» марта 2026 г.

ПЛАН

Подготовку к отопительному сезону котельной и теплосетей ООО «СТК»  
на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный за исполнение	Отметка о выполнении
1	Проведение гидравлических испытаний теплосети и оборудования котельной	31 мая 2026 г.	Рожницын А.Н.	
2	Устранение дефектов после проведения гидравлических испытаний. Составление дефектной ведомости по результатам гидроиспытаний	2 июня 2026 г.	Рожницын А.Н.	
3	Ревизия запорной арматуры на тепловых сетях и котельной Панева 1/1	25 июня 2026 г.	Рожницын А.Н.	
4	Техническое обслуживание сетевых насосов	10 июля 2026 г.	Рожницын А.Н.	

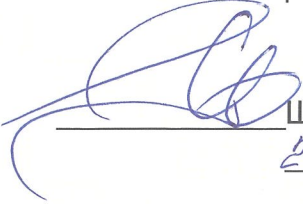
5	Ремонт оборудования тепловой камеры УТ-6		25 июля 2026 г.	Рожницын А.Н.	
6	Сварочные работы (замена спускников) в тепловой камере УТ-1		30 июля 2026 г.	Рожницын А.Н.	
7	Ревизия газового оборудования котельной		10 августа 2026 г.	Рожницын А.Н.	
8	Режимные и наладочные работы на оборудовании котельной и тепловых сетях		15 августа 2026 г.	Рожницын А.Н.	
9	Ревизия оборудования водоподготовки и приточной вентиляции		20 августа 2026 г.	Рожницын А.Н.	
10	Ремонт оборудования освещения на дымовой трубе		25 августа 2026 г.	Рожницын А.Н.	

Инженер

Токмаков Н.М.

Согласовано:  
Начальник ТЭЦ АО «СЛПК»

Утверждаю:  
Директор энергетического  
производства АО «СЛПК»

  
Шушко В.Р.  
27.03.2026г.

  
Лаптев М.В.  
27.03.2026г.

**План подготовки ТЭЦ АО «СЛПК» к отопительному периоду 2026 – 2027 гг.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.)

**1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.**

Продолжительность отопительных периодов:

Отопительный период	Дата начала	Дата завершения	Продолжительность, дней
2022 – 2023гг.	05.09.2022г.	17.05.2023г.	254
2023 – 2024гг.	15.09.2023г.	28.05.2024г.	256
2024 – 2025гг.	18.09.2024г.	22.05.2025г.	246

В отопительные периоды 2022 – 2025 годов ТЭЦ АО «СЛПК» выполнила в полном объеме задачи по обеспечению надежного электро- и теплоснабжения потребителей. За прошедшие отопительные периоды ТЭЦ АО «СЛПК» не было допущено ограничений в электро- и теплоснабжении потребителей. Для подготовки к прошедшим отопительным периодам 2022 – 2025 годов ТЭЦ АО «СЛПК» были выполнены все необходимые мероприятия в требуемом объеме. В требуемые сроки были получены паспорта готовности к отопительному периоду от Министерства энергетики Российской Федерации и администрации МО ГО «Сыктывкар».

Аварийных ситуаций при осуществлении теплоснабжения на источнике тепловой энергии (ТЭЦ АО «СЛПК»), а также тепловых сетях за время отопительных периодов 2022 – 2025 годов не зафиксировано.

**2. О прохождении отопительного периода 2025 – 2026гг.**

В отопительном периоде 2025 – 2026гг. ТЭЦ АО «СЛПК» в текущем порядке выполняет задачи по обеспечению надежного электро- и теплоснабжения потребителей. В текущем отопительном периоде на ТЭЦ АО «СЛПК» не зафиксировано нарушений/инцидентов в системах электро- и теплоснабжения, вызвавших ограничение, либо прекращение электро- и теплоснабжения потребителей (в том числе населения). Для прохождения отопительного периода ТЭЦ АО «СЛПК» в установленном порядке были выданы Министерством энергетики Российской Федерации и администрацией МО ГО «Сыктывкар» паспорта готовности к отопительному периоду.

ТЭЦ АО «СЛПК» укомплектована подготовленным производственно-техническим (технологическим) персоналом, создан запас оборудования и материалов для предупреждения и ликвидации аварий, обеспечена готовность аварийных бригад к реагированию и ликвидации аварийных ситуаций на оборудовании и чрезвычайных ситуаций на ТЭЦ. Исправно функционируют системы приема топлива и топливоподачи, созданы запасы резервного топлива.

В текущем отопительном периоде оборудование и тепловые сети ТЭЦ АО «СЛПК» функционируют в нормальном режиме без инцидентов/аварийных ситуаций и отклонений от запланированных схемных и режимных условий.

3. План мероприятий по подготовке ТЭЦ АО «СЛПК» к работе в отопительный период 2026 – 2027 гг.

№ п/п	Мероприятие	Срок выполнения
1	Капитальный ремонт турбогенератора ст.№ 5Э	15.09.2026г.
2	Капитальный ремонт котлоагрегата ст.№ 6Э	11.10.2026г.
3	Капитальный ремонт оборудования системы ГВС ТЭЦ	02.08.2026г.
4	Ремонт газового оборудования ТЭЦ	30.06.2026г.
5	Проведение диагностирования основного теплоэнергетического оборудования ТЭЦ	согласно графиков/ установленных сроков
6	Опробование работы энергетических котлов на резервном топливе (мазут)	01.09.2026г.
7	Подготовка и проверка готовности к работе системы приема, разгрузки и подачи мазута	01.09.2026г.
8	Приобретение топочного мазута и создание нормативного запаса резервного топлива на ТЭЦ	30.10.2026г.
9	Ремонт теплового контура главного корпуса ТЭЦ	30.09.2026г.
10	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов ГВС ТЭЦ	30.09.2026г.
11	Текущий ремонт тепловых сетей промплощадки АО «СЛПК» и ЭМУП «Жилкомхоз»	02.08.2026г.
12	Контроль параметров теплоносителя, состояния запорной арматуры, дренажей и воздушников тепловых сетей	постоянно в течение отопительного периода
13	Проведение общесистемных, общестанционных, контрольных противоаварийных/противопожарных тренировок персонала ТЭЦ	в соответствии с годовым графиком
14	Разработка, согласование с ЭМУП «Жилкомхоз» и утверждение руководителем администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» температурного графика отпуска тепловой энергии от ТЭЦ АО «СЛПК» объектам Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», а также параметров гидравлического режима отпуска тепловой энергии и теплоносителя	15.08.2026г.
15	Проведение очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений ТЭЦ АО «СЛПК»	в соответствии с годовым графиком
16	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей АО «СЛПК»	02.08.2026г.
17	Проведение опробования работоспособности оборудования теплофикационной установки ТЭЦ	01.09.2026г.

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 АО «Сыктывкарский Водоканал»  
 \_\_\_\_\_ А.С. Селиванов  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 год

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Перечень объектов, находящихся на обслуживании юридического лица, согласно приложению к настоящему плану	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный, промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Сыктывкарские тепловые сети ООО «Комитеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	Согласно технического паспорта	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен		
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		
1.10	Наличие чердака		
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	Согласно технического паспорта	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	Согласно технических характеристик	
3.2	Тепловой пункт		
3.3	Тип системы теплоснабжения		
3.4	Схема подключения		
3.5	Внутридомовая система отопления		
3.6	Наличие циркуляции ГВС		
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов		
3.9	Водопроводный ввод		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел		
3.11	Материал трубопроводов		
3.12	Электрический ввод		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)		
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники		
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	Согласно технических характеристик	
4.2	водоснабжение		
4.3	водоотведение		
4.4	электроснабжение		
4.5	газоснабжение		
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	06.09.2022	
	2023-2024 гг.	18.09.2023	
	2024-2025 гг.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	17.05.2023	
	2023-2024 гг.	28.05.2024	
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	телопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 1.1.10

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	<p>характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт</p>		
7.1	<p>Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p>	<p>Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.2.1</p>
7.2	<p>Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности</p>	<p>Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.3.1</p>
7.3	<p>Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.</p>	<p>Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.3.2</p>
7.4	<p>Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.</p>	<p>Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.4.1</p>
7.5	<p>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.</p>	<p>Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.4.2</p>

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	пп.11.3 п.11 Правил 115
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	
8.8	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20.05.2026 по 01.08.2026	

Ответственный руководитель

АО «Сыктывкарский Водоканал»  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор технический  
(должность)

Тимофеев А.Н.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати

« 1 »

04

2026 года

Приложение к плану подготовки  
к отопительному периоду 2026- 2027 гг.  
**АО «Сыктывкарский Водоканал»**

Перечень объектов, находящихся на обслуживании юридического лица  
(при непосредственном управлении):

1. ул. Оплеснина, 13/1, Гараж
2. ул. Оплеснина, 13/7, Пристройка к гаражу
3. ул. Оплеснина, 13/1, Склад ГСМ
4. ул. Карла Маркса, 208/1, ВНС №3
5. ул. Оплеснина, 13/2, Здание стоянки для автомашин с ямой и пристройки к гаражу
6. ул. Оплеснина, 13/3, Помещение пристройки электроцеха
7. ул. Оплеснина, 13/4, Здание складов на территории гаража
8. ул. Печорская, 4/2, ВНС №4
9. ул. Набережная, 4/2, Канализационно-насосная станция
10. ул. Микушева, 42/5, Здание складских помещений
11. ул. Микушева, 42/7, Гараж на 6 автомашин
12. ул. Микушева, 44, Гараж с гаражной стоянкой
13. ул. Микушева, 50, Здание базовой лаборатории
14. ул. Тентюковская, 247/2, Здание ГНС
15. ул. Микушева, 42, Здание хлораторной
16. ул. Микушева, 42, Пристройка к РММ
17. ул. Микушева, 40, Склад (хим реагентов)
18. ул. Микушева, 46, Воздуховодная станция
19. м. Теньтюково, Склад
20. ул. Микушева, 42/4, Склад
21. ул. Микушева, 42/4, Административное здание
22. ул. Микушева, 4/4, Столярные мастерские
23. м. Верхний Чов, 69, Административное здание
24. м. Дырнос, 108, Здание теплого склада для хранения оборудования (гараж)
25. м. Красная Гора, 24, Здание ВОС
26. м. Красная Гора, 24/6, Здание ВОС 1 и 2 очереди
27. м. Красная Гора, 24/4, Склад для материалов
28. м. Красная Гора, 24/16, Здание насосной станции 2-го подъёма с оборудованием
29. м. Красная Гора, 24/3, ВОС Здание вспомогательного назначения
30. м. Красная Гора, 24/20, Цех по производству и дозированию гипохлорита натрия
31. м. Красная Гора, 24/1, Здание реагентного хозяйства
32. м. Красная Гора, 24/6, Склад для труб
33. м. Красная Гора, 24/2, Здание проходной
34. м. Красная Гора, 24/13, Здание насосной станции 2-го подъёма (мастерские)
35. м. Красная Гора, 24/14, Здание проходной
36. м. Красная Гора, 24/15, Здание теплопункта
37. ул. Заводская, 3, Здание канализационно-насосной станции
38. ул. Петрозаводская, 41, Здание канализационно-насосной станции завода «Орбита»
39. ул. Гаражная, 4/5, Помещения насосной станции здания хирургического корпуса
40. ул. Катаева, 35, Здание АТС № 3

